

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 11/QĐST-DS ngày 06/4/2022, số 05/QĐST-DS ngày 27/02/2023, số 40/DSST ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022, số 630/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023, số 140/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 269/QĐ-THADS ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 192/TB-LUATVIET.APC ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 224,9m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m². đất trồng cây lâu năm 124,9m² đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 139, tờ bản đồ số 18 (hiện tại là tờ bản đồ số 89); địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 04415 (số seri DG 137576) ngày 15/8/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở gia đình cấu trúc 01 tầng gồm 01 phòng khách + 01 phòng ngủ có diện tích 40m², kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền gạch bông, hệ thống cửa đã tháo dỡ, xà gồ mái lợp tôn. Chất lượng còn lại 20%; 01 mái che phía trước có diện tích 46,5m², kết cấu: xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, 01 vách tôn, 02 cửa khung sắt bọc tôn; 01 tường gạch phía trước dài 14m, cao 0,8m; 01 Mái che phía sau có diện tích 67,5m², kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, phía trong có 01 khu vệ sinh đã xuống cấp và hư hỏng diện tích 3,5m²; 01 nhà kho tường xây gạch có diện tích 14m², 01 cửa khung sắt bọc tôn, nền bê tông xi măng, chất lượng còn lại 20%; 01 Giếng đào sâu 15m, đường kính 1,2m, ngoài ra trên đất có 01 cây dừa khoảng 15 năm tuổi.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 746,6m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m². đất trồng cây lâu năm 546,6m² đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 71, tờ bản đồ số 18 (hiện tại là tờ bản đồ số 89); địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; được Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 00592 (số seri BM 974525) ngày 09/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim và chồng là ông Nguyễn Văn Thơ.

Lưu ý: Bán riêng từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 14/4/2026 đến 17h00 ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Phú, xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 01/4/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.164.409.040 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản 1: 751.601.360 đồng (Bảy trăm năm mươi một triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản 1: 400.000đ/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 01/4/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 01/4/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai (địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

+ Tài sản 1: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

+ Tài sản 2: 5.000.000 đồng/01 bước giá.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; ĐT: 0985421677; 0981313512 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0905.415.119.

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

** Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Đức Chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Đức Chính